

## **Działka gruntu – Borkowo gm. Nasielsk**

- 1. Powierzchnia** – w skład nieruchomości wchodzi dwie niezabudowane działki o łącznej powierzchni 47 173 m<sup>2</sup> w kształcie prostokątów, przylegające do siebie dłuższymi bokami, których wymiary wynoszą:  
Działka południowa – 240 x 90 m  
Działka północna - 198 x 141 m  
Istnieje możliwość zakupu działek oddzielnie.  
Istnieje także możliwość zakupu sąsiednich terenów, przylegających bezpośrednio do rzeki Wkry.
- 2. Lokalizacja** – teren położony w Borkowie gm. Nasielsk. Działki wschodnimi bokami przylegają do drogi relacji Pomiechówek – Borkowo na łącznym odcinku = 213 m. Wjazd na działki bezpośrednio z drogi asfaltowej. Bardzo dobre włączenie do drogi nr 571 relacji Szczytno – Nasielsk. Odległość – 55 km od Warszawy, 9 km od Nasielska. W odległości: - ok. 100 m rzeka Wkra, - ok. 800 m jez. Błędowo, - ok. 3 km pole golfowe. Działka południowa w zachodniej części przylega do lasu, który również zajmuje ok. 800 m<sup>2</sup> jej powierzchni.
- 3. Przeznaczenie** – Brak Planu Przewidzianego Zagospodarowania powoduje konieczność uzyskania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania Terenu.
- 4. Media** – Linia energetyczna, telefoniczna i wodociąg gminny znajdują się na granicy działki.
- 5. Cena** – W tej okolicy propozycje cenowe wynoszą od 80,00 zł./m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość negocjacji proponowanych cen.

**Zainteresowanych powyższą ofertą zapraszamy do bezpośredniego kontaktu celem omówienia szczegółów:**

**Anna Marud tel.: 0 660 740 488**