

**Działka gruntu — naprzeciw wjazdu do Międzynarodowego Portu  
Lotniczego Warszawa – Modlin. Zakroczym, Gm. Zakroczym**

**Powierzchnia** – w skład nieruchomości wchodzi niezabudowana działka o powierzchni 11 474m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta, którego poszczególne boki wynoszą:

Bok północny i południowy – po 244 m

Bok wschodni i zachodni - po 47 m

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich gruntów.

- 1. Lokalizacja** – teren położony w Zakroczymiu na przeciw lotniska Modlin w odległości od Warszawy ok. 35 km i od lotniska w Modlinie ok. 30 m. Dojazd bezpośredni z drogi asfaltowej nr 62 (relacji Nowy Dwór Maz. – Płock). Bezkolizyjne włączenie do drogi nr E77 (relacji Warszawa – Gdańsk) w odległości ok. 100 m.
- 2. Przeznaczenie** – W ramach tworzonego Studium do Przestrzennego Planu Zagospodarowania Gminy właściciele tych terenów wnioskuje, aby ich przeznaczenie pozwalało na budowę obiektów usługowo/handlowych z możliwością budownictwa wysokiego.
- 3. Media** – Linia energetyczna, telefoniczna i wodociąg gminny znajdują się na granicy działki. Kolektor kanalizacji ściekowej w odległości ok. 150 m. Sieć gazowa wg założeń Gminy ma być wykonana w ciągu dwóch najbliższych lat.
- 4. Cena** – W tej okolicy propozycje cenowe wynoszą od 250,00 zł./m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość negocjacji proponowanych cen.

**Zainteresowanych powyższą ofertą zapraszamy do bezpośredniego kontaktu celem omówienia szczegółów:**

**Anna Marud tel.: 0 660 740 488**