

## **Działki gruntu naprzeciw Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa- Modlin**

1. **Powierzchnia** – w skład nieruchomości wchodzi dwie niezabudowane działki o łącznej powierzchni 50 207m<sup>2</sup> w kształcie ściętego trójkąta, którego poszczególne boki wynoszą:
  - Bok północno/wschodni – ok. 390 m
  - Bok południowo/wschodni - 170 m
  - Bok wschodni - 440 m
  - Bok południowy - 110 mIstnieje możliwość zakupu sąsiednich gruntów.
2. **Lokalizacja** – teren położony w Zakroczymiu na przeciw lotniska Modlin w odległości od Warszawy ok. 35 km i od lotniska w Modlinie ok. 55 m. Dojazd bezpośredni z drogi asfaltowej relacji Zakroczym – Modlin Twierdza lub z drogi nr 62 (relacji Nowy Dwór Maz. – Płock). Bezkolizyjne włączenie do drogi nr E77 (relacji Warszawa – Gdańsk) w odległości ok. 300 m.
3. **Przeznaczenie** – W ramach tworzonego Studium do Przestrzennego Planu Zagospodarowania Gminy właściciele tych terenów wnioskuje, aby ich przeznaczenie pozwalało na budowę obiektów usługowo/handlowych z możliwością budownictwa wysokiego.
4. **Media** – Linia energetyczna, telefoniczna i wodociąg gminny znajdują się na granicy działki. Kolektor kanalizacji ściekowej w odległości ok. 150 m. Sieć gazowa wg założeń Gminy ma być wykonana w ciągu dwóch najbliższych lat.
5. **Cena** – W tej okolicy propozycje cenowe wynoszą od 320,00 zł./m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość negocjacji proponowanych cen.

**Zainteresowanych powyższą ofertą zapraszamy do bezpośredniego kontaktu celem omówienia szczegółów:**

**Anna Marud tel.: 0 660 740 488**