

Działki gruntu – przy wiadukcie drogi Zakroczym – Janowo

1. **Powierzchnia** – w skład nieruchomości wchodzi niezabudowane dwie działki o łącznej powierzchni 2 275m² w kształcie dwóch przyległych do siebie prostokątów o wymiarach:
 - Prostokąt północny – 26 x 53 m
 - Prostokąt południowy - 23 x 38 mIstnieje możliwość zakupu sąsiednich gruntów.
2. **Lokalizacja** – teren położony w Zakroczymiu przy drodze relacji Zakroczym – Janowo w odległości od Warszawy ok. 35 km i od lotniska w Modlinie ok. 4 km. Dojazd bezpośredni z drogi asfaltowej na całej przyległości działek = 76 m, z której to drogi następuje włączenie do dróg nr 62 (relacji Nowy Dwór Maz. – Płock) i do drogi nr E77 (relacji Warszawa – Gdańsk).
3. **Przeznaczenie** – W Planie Przestrzennego Zagospodarowania Zakroczymia teren przeznaczony jest pod aktywność gospodarczą nieprzemysłową i usługi, oraz usługi komunikacji samochodowej.
4. **Media** – Linia energetyczna, telefoniczna i wodociąg gminny znajdują się na granicy działki. Kanalizacja ściekowa o sieć gazowa wg założeń Gminy ma być wykonana w ciągu dwóch najbliższych lat.
5. **Cena** – W tej okolicy propozycje cenowe wynoszą od 250,00 zł./m². Istnieje możliwość negocjacji proponowanych cen.

Zainteresowanych powyższą ofertą zapraszamy do bezpośredniego kontaktu celem omówienia szczegółów:

Anna Marud tel.: 0 660 740 488