

## **Działki gruntu – Wojszczyce gm. Zakroczym**

- 1. Powierzchnia** – w skład nieruchomości wchodzi dwie niezabudowane działki o łącznej powierzchni 123 200m<sup>2</sup> w kształcie prostokątów przyległych do siebie, których wymiary wynoszą:

Działka wschodnia	– 255 x 70 m
Działka południowa	- 405 x 125 m
Działka północna	- 240 x 210 m

Istnieje możliwość zakupu działek oddzielnie.
- 2. Lokalizacja** – teren położony w Wojszczytach i w Zarębach gm. Zakroczym. Działka wschodnia całą szerokością boku = 70 m przylega do drogi asfaltowej relacji Zakroczym – Janowo – Wrona. Bardzo dobre włączenie do drogi nr 571 relacji Szczytno – Nasielsk. Odległość – 50 km od Warszawy, 13 km od lotniska w Modlinie.
- 3. Przeznaczenie** – We wnioskach do założeń do planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy właściciele okolicznych terenów wskazali na potrzebę ich przeznaczenia pod usługi w tym centrotwórcze, magazyny i budownictwo mieszkaniowe.
- 4. Media** – Linia energetyczna, telefoniczna i wodociąg gminny znajdują się na granicy działki.
- 5. Cena** – W tej okolicy propozycje cenowe wynoszą od 60,00 zł./m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość negocjacji proponowanych cen.

**Zainteresowanych powyższą ofertą zapraszamy do bezpośredniego kontaktu celem omówienia szczegółów:**

**Anna Marud tel.: 0 660 740 488**