

## **Działka gruntu - Zaręby gm. Zakroczym**

- 1. Powierzchnia** – 92 800 m<sup>2</sup> w kształcie trapezu. Gdzie poszczególne boki wynoszą:  
Bok południowy i północny – po ok. 420 m  
Bok zachodni - 317 m  
Bok wschodni - 125 m  
Istnieje możliwość zakupu siedliska, w którego skład wchodzi: piętrowy budynek mieszkalny, stodoła i budynek gospodarczy.
- 2. Lokalizacja** – teren położony we wsi Zaręby w odległości od Warszawy ok. 50 km i od lotniska w Modlinie ok. 15 km. Dojazd ok. 1 km gruntową drogą do drogi asfaltowej. Dobre włączenie do dróg nr E 77 (relacji Warszawa – Gdańsk) i nr 62 (relacji Nowy Dwór Maz. – Płock).
- 3. Przeznaczenie** – Studium do Przestrzennego Planu Zagospodarowania w trakcie opracowywania. Właściciele tych terenów wnioskują, aby ich przeznaczenie pozwalało na budowę obiektów przemysłowych, magazynowych, usług i mieszkalnictwa.
- 4. Media** – Linia energetyczna, telefoniczna i wodociąg gminny znajdują się na granicy działki. Brak kanalizacji ściekowej. Sieć gazowa wg założeń Gminy ma być wykonana w ciągu dwóch najbliższych lat.
- 5. Cena** – W tej okolicy propozycje cenowe wynoszą od 20,00 zł./m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość negocjacji proponowanych cen.  
W przypadku chęci zakupu również siedliska, cena za budynki uzgadniana zostanie na zasadzie porozumienia pomiędzy stronami.

**Zainteresowanych powyższą ofertą zapraszamy do bezpośredniego kontaktu celem omówienia szczegółów:**

**Anna Marud tel.: 0 660 740 488**