

**Działka gruntu naprzeciw wjazdu do Międzynarodowego Portu
Lotniczego Warszawa –Modlin.**

1. **Powierzchnia** – w skład nieruchomości wchodzi niezabudowana działka o powierzchni 8 512 m² w kształcie trapezu, którego poszczególne boki wynoszą:

| | |
|--------------|---------|
| Bok wschodni | – 205 m |
| Bok zachodni | - 165 m |
| Wysokość | - 46 m |

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich gruntów.
2. **Lokalizacja** – teren położony w Zakroczymiu na przeciw lotniska Modlin w odległości od Warszawy ok. 35 km i od lotniska w Modlinie ok. 30 m. Dojazd drogą gruntową na odcinku ok. 350 m do drogi relacji Zakroczym – Modlin Twiedza, dalej bezpośrednio do drogi nr 62 (relacji Nowy Dwór Maz. – Płock). Bezkolizyjne włączenie do drogi nr E77 (relacji Warszawa – Gdańsk) w odległości ok. 1,6 km.
3. **Przeznaczenie** – W ramach tworzonego Studium do Przestrzennego Planu Zagospodarowania Gminy właściciele tych terenów wnioskuje, aby ich przeznaczenie pozwalało na budowę obiektów usługowo/handlowych z możliwością budownictwa wysokiego.
4. **Media** – Linia energetyczna, telefoniczna i wodociąg gminny znajdują się w odległości ok. 350 m od granicy działki. Kolektor kanalizacji ściekowej w odległości ok. 500 m. Sieć gazowa wg założeń Gminy ma być wykonana w ciągu dwóch najbliższych lat.
5. **Cena** – W tej okolicy propozycje cenowe wynoszą od 270,00 zł./m². Istnieje możliwość negocjacji proponowanych cen.

Zainteresowanych powyższą ofertą zapraszamy do bezpośredniego kontaktu celem omówienia szczegółów:

Anna Marud tel.: 0 660 740 488