



MODLIN

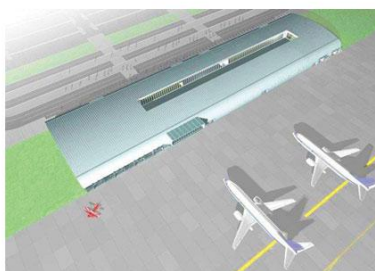
WARSZAWA

INFOMAXX

Centrum Doradztwa Gospodarczego



INTERNATIONAL AIRPORT “WARSZAWA - MODLIN”



Wizualizacje i projekt lotniska: Kuryłowicz & Associates Architecture Studio

RAPORT

Stan zaawansowania projektu budowy Mazowieckiego
Portu Lotniczego „Warszawa – Modlin”

Kontakt:

Mobile.:

+48 664 025 909

+48 602 230 769

E-mail:

infomaxx@onet.pl

jko@onet.pl

WRZESIEŃ 2010



Stan zaawansowania projektu budowy Mazowieckiego Portu Lotniczego „Warszawa – Modlin”

Historycznie rzecz ujmując projekt ma swe źródła w projektach urbanistycznych rozwoju północnego pasma metropolitalnego Warszawy pochodzących jeszcze z lat 70-tych. Kolejny etap jego formowania nastąpił w latach 90-tych, kiedy wojsko zrezygnowało z użytkowania Twierdzy i Lotniska w Modlinie, rozwiązując jeden z największych garnizonów wojskowych w Polsce. Zakończył się on ustanowieniem w 1997 roku **Mazowieckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Technopark Modlin”**, obejmującej również lotnisko. Jednak bezzasadnie strefę zlikwidowano w 2001 roku, co było jednym z największych błędów w polityce gospodarczej i rozwoju regionalnego państwa.

Kolejny etap rozpoczął się w na przełomie 2002/2003 roku, kiedy Rząd RP rozpoczął procedurę wyboru strategicznej lokalizacji centralnego międzynarodowego portu lotniczego dla Warszawy i Polski. Powołano do tego specjalny zespół rządowy przy Ministrze Infrastruktury, jego prace zakończyły się rekomendacją dla Modlina, jako optymalnej lokalizacji dla takiego projektu. Perspektywa jednak podjęcia takiego projektu to 15-25 lat, dlatego podjęte zostały starania rządowo-samorządowe, by uruchomić powojkowe lotnisko w Modlinie, jako regionalne, komplementarne do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. F. Chopina na Okęciu w Warszawie.

W ten sposób zainicjowano uruchomienie Mazowieckiego Portu Lotniczego „Warszawa – Modlin”, jako najpewniej pierwszego etapu przyszłego lotniska centralnego dla Polski. Poprzedziła to inicjatywa wszystkich samorządów Północnego i wschodniego Mazowsza, które podpisały w tej sprawie list intencyjny w dniu 24 listopada 2003 roku. Zadbano o neutralność polityczną projektu. **Następnie pod patronatem Ministra Infrastruktury Rządu RP, Agencja Mienia Wojskowego i Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze zawarły w grudniu 2004 roku zasadnicze i inicjujące porozumienie w tej sprawie, które efektem jest obecne przedsięwzięcie – Mazowiecki Port Lotniczy „Warszawa – Modlin”.**

W latach kolejnych uzyskano wsparcie innych zainteresowanych partnerów w przedsięwzięciu – Samorządu Województwa Mazowieckiego oraz miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Zaowocowało to powstaniem spółki celowej pn. Mazowiecki Port Lotniczy „Warszawa – Modlin” Sp. z o.o.. Udział samorządów w przedsięwzięciu był konieczny w celu uzyskania dotacji Unii Europejskiej.

W 2007 roku projekt Mazowieckiego Portu Lotniczego „Warszawa – Modlin” został wpisany do Indykatywnego Planu Inwestycyjnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2013. We wrześniu 2007 roku Komisja Europejska zaakceptowała subwencję w wysokości 76 mln złotych, a w dniu 11 października 2007 roku podpisana została w tej sprawie umowa w Brukseli z Komisją Europejską.

Kontakt:

Mobile.:

+48 664 025 909

+48 602 230 769

E-mail:

infomaxx@onet.pl

jko@onet.pl



MODLIN LAND DEVELOPMENT 2012

Przedtem wykonano stosowne opracowania przez wiodące firmy konsultingowe, Zarząd i Sejmik Województwa Mazowieckiego podjął wymagane uchwały, podobnie, jak Burmistrz i Rada Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, na którego terenie położone jest lotnisko.

Nadto kształtowana była struktura własnościowa, budowany kapitał oraz kształtowane władze spółki celowej, tak by kapitał zakładowy w marcu 2007 roku osiągnął 60 mln złotych. Aktualnie powinien on osiągnąć, na podstawie podjętych uchwał poziom 300 mln złotych. Wniesiony został aport rzeczowy w postaci gruntu o powierzchni 300 ha oraz dodatkowo w roku 2010 Wojewoda Mazowiecki przekazał kolejne 286 ha, na którym zlokalizowane będą wszystkie elementy funkcjonalne infrastruktury lotniska.

Zlecone i wykonane zostały prace projektowe lotniska przez najbardziej znanych architektów m.in. Autorską Pracownię Architektoniczną Kuryłowicz & Associates sp. z o. o.. Na ukończeniu są wszystkie prace w zakresie realizacji inwestycji technicznych. Trwają aktualnie w zakresie obsługi komunikacyjnej lotniska, w tym relacji kolejowej szybkimi pociągami w relacji Modlin – Warszawa Gdańska (do 160 km/h) oraz modernizacji ekspresowej S-7 do standardu autostrady z trzema pasami ruchu w każdym kierunku i skrzyżowaniami bezkolizyjnymi na odcinku Modlin-Warszawa.

25 października 2006 roku Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego wydał promesę zezwolenia ULC-LTL-1EZ/501/34/06 na założenie lotniska cywilnego użytku publicznego w Modlinie.

W tym czasie przygotowany został raport środowiskowy, Wojewoda Mazowiecki opracował ponadto dokument regulujący korzystanie ze środowiska w rejonie lotniska. **W czerwcu 2008 roku Minister Środowiska odrzucił ostatecznie protesty organizacji ekologicznych.** Jednocześnie w tym czasie podjęto równoległe działania w zakresie spraw środowiskowych, jak i uzyskania podstaw do rozpoczęcia inwestycji w innym trybie.

1 sierpnia 2008 MPL „Warszawa-Modlin” ogłosił pierwszy przetarg na budowę ogrodzenia w standardzie bezpieczeństwa międzynarodowych portów lotniczych - budowa ta, jako pierwszy element procesu inwestycyjnego został zrealizowana w 2009 roku.

Harmonogram prac przewiduje, że inwestycja zapewniająca infrastrukturę niezbędną do obsługi pierwszego 1,5 mln pasażerów rocznie powinna trwać maksymalnie do 104 tygodnie od uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji.

Kontakt:

Mobile.:

+48 664 025 909

+48 602 230 769

E-mail:

infomaxx@onet.pl

jko@onet.pl



MODLIN LAND DEVELOPMENT 2012

Wobec powyższego otwarcia MPL „Warszawa – Modlin” należało więc oczekiwać najpóźniej w roku 2012. Zważywszy zwłaszcza, że budowa lotniska została wpisana do programu EURO 2012, a **lotnisko zostało włączone do planu obsługi Polskiej Prezydencji w Unii Europejskiej w 2011 roku** .

31 grudnia 2009 roku zostały uzyskane także stosowne pozwolenia Prezesa ULC i MPL „Warszawa-Modlin” zacznie już działać, jako tzw. lotnisko bezprzrządowe, co już umożliwia obsługę większości samolotów – prywatnych, sportowych, pasażerskich i cargo, poza tymi o najwyższym tonażu.

12 marca 2009 roku Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki Jacek Kowalski wydał decyzję środowiskową otwierając drogę do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji.

10 września 2009 roku Wojewoda Mazowiecki Jacek Kozłowski wydał decyzję „Pozwolenie na budowę MPL Warszawa-Modlin”.

Decyzja środowiskowa, jak i następujące po niej pozwolenie na budowę wydane zostały w trybie specjalnej ustawy o EURO 2012 i są opatrzone klauzulą natychmiastowej wykonalności.

W okresie do sierpnia 2010 roku rozpisano i rozstrzygane są m.in. najważniejsze przetargi na inwestora zastępczego, budowę terminala pasażerskiego, wykonania pasa startowego i dróg kołowania, infrastruktury towarzyszącej i in..

Planowane oficjalne rozpoczęcie budowy Mazowieckiego Portu Lotniczego „Warszawa-Modlin” - 8 października 2010 .

Planowany termin otwarcia lotniska przed Mistrzostwami Europy w Piłce Nożnej EURO 2012.

Opracował:

Janusz Kazimierz Ocipka

- Prezes Centrum Doradztwa Gospodarczego „INFOMAXX” sp. z o.o.
- Przewodniczący Rady Powiatu Nowodworskiego w kadencji 2002 – 2006.
- Członek b. Rządowego Zespołu ds. wyboru lokalizacji lotniska strategicznego dla Polski – 2003
- Członek b. Rządowego Zespołu do spraw zagospodarowania Twierdzy Modlin - 2000
- Autor koncepcji i wdrożenia Mazowieckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Technopark - Modlin” -1997

Kontakt:

Mobile.:

+48 664 025 909

+48 602 230 769

E-mail:

infomaxx@onet.pl

jko@onet.pl